

Exmo. Sr.

**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VIMIOSO
PRAÇA EDUARDO COELHO
5230-315 VIMIOSO**

ASSUNTO: APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA REFERENTES AOS PROJETOS:

- **CENTRO DE PROMOÇÃO DE PRODUTOS LOCAIS E TRADICIONAIS DE ARGOZELO E REQUALIFICAÇÃO DA RUA DR. TRIGO NEGREIROS E LOTEAMENTO DE S. VICENTE – 2ª FASE.**

No seguimento da vossa consulta e agradecendo a oportunidade que nos facultam, levamos à vossa apreciação a nossa melhor proposta para desenvolvimento dos projetos de arquitetura e de especialidades de engenharia referentes aos projetos supramencionados.

Sem outro assunto de momento, na expectativa da Vossa resposta, com os melhores cumprimentos,

De V.Ex.as

Atentamente

LUÍS MIGUEL
MACÁRIO
PIRES

Assinado de forma digital por LUÍS MIGUEL MACÁRIO PIRES
Dados: 2022.04.27 22:01:08 +01'00'

Luís Pires

Anexo: Proposta de fornecimento

CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE VIMIOSO

**CENTRO DE PROMOÇÃO DE PRODUTOS LOCAIS E TRADICIONAIS DE ARGOZELO E
REQUALIFICAÇÃO DA RUA DR. TRIGO NEGREIROS E LOTEAMENTO DE S. VICENTE – 2ª FASE.**

**- PROJETO DE EXECUÇÃO -
ARQUITETURA E ESPECIALIDADES DE ENGENHARIA**

PROPOSTA DE FORNECIMENTO DE SERVIÇOS

Conteúdo

1. OBJETIVOS E ÂMBITO.....	3
2. CARACTERIZAÇÃO DOS SERVIÇOS PROPOSTOS	3
3. PRAZOS.....	4
4. OBSERVAÇÕES.....	4
5. EXCLUSÕES	5
6. VALOR DOS HONORÁRIOS	5
7. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DOS HONORARIOS	5
8. CLÁUSULA DE RESERVA	6
9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	6

1. OBJETIVOS E ÂMBITO

Refere-se a presente proposta à prestação de serviços de Arquitetura e Engenharia para elaboração do **projeto de execução** do:

- **CENTRO DE PROMOÇÃO DE PRODUTOS LOCAIS E TRADICIONAIS DE ARGOZELO E REQUALIFICAÇÃO DA RUA DR. TRIGO NEGREIROS E LOTEAMENTO DE S. VICENTE – 2ª FASE**

2. CARACTERIZAÇÃO DOS SERVIÇOS PROPOSTOS

Pretende-se que os serviços a prestar vão ao encontro das expectativas de V. Exas, cumprindo os objetivos a traçar e as considerações relativas à finalidade a que os serviços se destinam. Para isso, será nosso compromisso a execução dos referidos trabalhos com o cuidado de analisar os dados recolhidos e ponderar as soluções apresentadas tendo em consideração os seguintes critérios:

- Programa prévio apresentado pelo requerente;
- Análise, inspeção e verificação rigorosa do local da construção;
- Eficiência das soluções propostas;
- Facilidade de execução e de manutenção;
- Resposta adequada na utilização;
- Ponderação dos custos das soluções apresentadas.

Desta forma, este trabalho será desenvolvido cumprindo uma lista de procedimentos que garantam a qualidade e exigência do mesmo, desenvolvendo-se de acordo com os seguintes passos:

- Coordenação e adaptação dos trabalhos de projeto ao programa prévio apresentado;
- Desenvolvimento dos projetos de especialidades em consonância com o projeto de Arquitetura apresentado, procurando assim fazer a ligação entre os diversos projetos no sentido da compatibilização das soluções propostas;
- Otimização das soluções apresentadas;
- Análise económica das soluções propostas tendo em conta os materiais e equipamentos a aplicar e a facilidade de execução e manutenção dos mesmos.

Os estudos a realizar serão faseados de forma a garantir a correta interpretação e posterior execução, sendo constituídos pelos seguintes elementos:

- ✓ Memórias descritivas e justificativas;
- ✓ Anexos de cálculo;
- ✓ Peças desenhadas;
- ✓ Mapas de Quantidades;
- ✓ Estimativas orçamentais;
- ✓ Cadernos de Encargos.

3. PRAZOS

Os prazos de execução dos trabalhos acima mencionados serão definidos de acordo com as necessidades de V. Exas. Propõe-se ainda assim um prazo de 60 dias para elaboração dos projetos, contados após adjudicação formal da presente proposta.

4. OBSERVAÇÕES

De modo a facultar os elementos necessários ao licenciamento e à boa execução da obra, os projetos a elaborar serão constituídos por peças escritas e desenhadas com a descrição e pormenorização necessárias para definir as soluções idealizadas.

Será fornecido um exemplar em formato papel e um exemplar em formato digital – CD.

Os projetos a elaborar no âmbito desta proposta serão os seguintes:

- PROJETO DE ARQUITETURA E ARRANJOS EXTERIORES;
- PROJETO DE ESTABILIDADE;
- PROJETO ELÉTRICO;
- PROJETO ITED;
- ESTUDO DE COMPORTAMENTO TÉRMICO;
- ESTUDO DE COMPORTAMENTO ACÚSTICO;
- PROJETO DE REDES DE ÁGUAS;
- PROJETO DE SCIE;
- PROJETO AVAC;
- PROJETO DE REDE DE GÁS;
- PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE;
- PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO.

5. EXCLUSÕES

Não se encontram incluídas nos valores apresentados as despesas de aprovação dos projetos, bem como despesas com taxas e encargos referentes à entrada dos projetos nas entidades licenciadoras.

Excluem-se ainda do âmbito desta proposta:

- Taxas ADENE;
- Custos relativos à certificação do projeto elétrico (Certiel) – caso necessário;
- Trabalhos de acompanhamento e assistência técnica na execução das instalações, os quais poderão ser facultados mediante proposta separada;
- Os aditamentos a projetos ou retificativos de projetos que venham a ser necessários, por razões que nos sejam alheias;

6. VALOR DOS HONORÁRIOS

Descrevem-se em seguida os honorários propostos para a coordenação e realização dos projetos supra mencionados:

- O valor total dos honorários propostos para a execução dos serviços acima descritos é de **35.500,00 € (Trinta e cinco mil e quinhentos euros)**.

Aos valores apresentados acresce o I.V.A. à taxa legal em vigor.

7. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DOS HONORARIOS

Propõe-se o seguinte faseamento de pagamento dos honorários propostos:

- 25% com a aprovação do estudo prévio;
- 50% com a entrega dos projetos de licenciamento;
- 25% com a entrega do projeto de execução.

Os pagamentos serão efetuados a 30 dias mediante emissão da fatura respetiva, por cheque ou transferência bancária em nome de **Nordesbuild, Engenharia unipessoal, Lda.**

- Banco: Banco BIC
- Número de Conta: 602905488 1017 0
- NIB: 0079 0000 6029 5488 1017 0

8. CLÁUSULA DE RESERVA

Todas as situações à margem dos trabalhos descritos e que se encontrem omissos no capítulo das exclusões serão discutidas caso a caso com o requerente.

Os trabalhos a efetuar pelo Adjudicatário, estão condicionados à receção desta Proposta/Contrato devidamente preenchida e assinada por parte do representante legal da entidade Adjudicante, caso não nos seja devolvida uma cópia assinada, considera-se aceite pela emissão/receção da requisição contabilística proveniente da Câmara Municipal. Caso essa Câmara Municipal assim o entenda e nada em contrário nos seja comunicado, considera-se suficiente o texto desta Proposta/Contrato como documento contratual entre ambas as partes. Os pagamentos deverão processar-se tendo em conta o estipulado no ponto anterior. Após receção do valor constante das faturas será enviado o recibo comprovativo do pagamento. A correspondência deverá ser enviada via correio eletrónico ou endereçada a:

Nordesbuild, Engenharia Unipessoal Lda
Rua Capitão Cruz, N.º39 – Loja C
5200-222 Mogadouro

Esta proposta é válida para as características do edifício/sistemas fornecidas aquando do ato da adjudicação. Qualquer alteração às referidas características poderá implicar uma nova avaliação e respetiva proposta.

Para resolução de quaisquer litígios emergentes desta encomenda, é competente o foro da Comarca de MOGADOURO, com renúncia de qualquer outro.

9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Fica à disposição de V. Exas a prestação dos serviços abaixo discriminados que, caso sejam requeridos, serão alvo da apresentação de uma nova proposta de honorários:

- Assessoria técnica à obra;
- Responsabilidade pela exploração da instalação elétrica;
- Responsabilidade pela exploração da instalação de telecomunicações;

Esperando que a nossa proposta mereça a aprovação de V. Exas. subscrevemo-nos com a mais elevada estima e consideração,

Mogadouro, 27 de abril de 2022

Pela Nordesbuild, Eng.^a Unip., Lda.

LUÍS MIGUEL
MACÁRIO
PIRES

Assinado de forma
digital por LUÍS
MIGUEL MACÁRIO
PIRES
Dados: 2022.04.27
22:01:50 +01'00'

Assinatura

Declaro aceitar esta Proposta/Contrato na íntegra, procedendo desta forma à adjudicação da prestação de serviços

Assinatura